



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NOVA BUKOVICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/10-01/02
URBROJ: 2189/09-01-10-2
Nova Bukovica, 10. prosinca.2010.

Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na temelju odredbe članka 32. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica za k.o. Dobrović, Donja Bukovica, Gornja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci i Nova Bukovica, KLASA: 320-01/10-01/0, URBROJ: 2189/09-01-01-10-1, od 10. prosinca 2010., donesenoj na 11. sjednici, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na
području Općine Nova Bukovica u katastarskim općinama Dobrović, Donja Bukovica,
Gornja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci i Nova Bukovica

I.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica u katastarskim općinama Dobrović, Donja Bukovica, Gornja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci i Nova Bukovica, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica namijenjeno za zakup, prodaju, povrat i ostale namjene :

k.o. Dobrović

Broj čestice	Naziv čestice	Katastarska kultura	Početna zakupnina	Površina			Trajanje zakupa
				ha	a	m ²	
764/73	Anjak	Oranica	268,67 kn		53	95	
764/74	Anjak	Oranica	268,67 kn		53	95	
764/75	Anjak	Oranica	268,67 kn		53	95	
764/7	Anjak	Oranica	268,72 kn		53	96	
72/29	Majdau	Oranica	237,45 kn		47	68	
72/31	Majda	Oranica	527,93 kn	1	06	01	
72/38	Majda	Oranica	179,03 kn		35	95	
119		Oranica	403,33 kn		80	99	
120		Oranica	93,13 kn		18	70	
121	Majda	Oranica	658,11 kn	1	32	15	
185	Zasjeke	Oranica	86,35 kn		17	34	
185	Zasjeke	Livada	86,50 kn		17	37	
595/121	Petrovac	Oranica	2.289,16 kn	4	59	67	
595/121	Petrovac	Oranica	4.339,67 kn	8	71	42	
785/51	polje		411,15 kn		82	56	
743/2	Tukovi	Oranica	175,20 kn		35	18	

785/42			26,84 kn		5	39	
785/42			60,41 kn		12	13	
428/1	Krčevine	Oranica	4.116,72 kn	8	26	65	
UKUPNO			14.765,70 kn	29	65	00	20 godina

k.o. Donja Bukovica

Broj čestice	Naziv Čestice	Katas. kultura	Početna zakupnina	Površina			Trajanje zakupa
				ha	a	m ²	
405/2	Pregačica	Oranica	76,29 kn		15	32	
405/3	Pregačica	Oranica	85,46 kn		17	16	
405/4	Pregačica	Oranica	78,98 kn		15	86	
410	Pregačica	Oranica	192,48 kn		38	65	
411	Topolak	Oranica	278,83 kn		55	99	
414/1	Topolak	Oranica	267,97 kn		53	81	
398/1	Topolak	Oranica	429,87 kn		86	32	
398/2	Topolak	Oranica	1.432,85 kn	2	87	72	
398/3	Topolak	Oranica	573,10 kn	1	15	08	
398/14	Topolak	Oranica	429,82 kn		86	31	
398/15	Topolak	Oranica	286,60 kn		57	55	
398/16	Topolak	Oranica	286,60 kn		57	55	
413/8	Topolak	Oranica	286,60 kn		57	55	
413/9	Topolak	Oranica	286,60 kn		57	55	
413/10	Topolak	Oranica	286,60 kn		57	55	
413/84	Topoljak	Oranica	286,55 kn		57	54	
398/4	Topoljak	Oranica	286,60 kn		57	55	
398/5	Topolak	Oranica	63,59 kn		12	77	
37/1	Davske livade	Oranica	435,05 kn		87	36	
37/2	Davske livade	Oranica	253,98 kn		51	00	
31/2	Davske livade	Oranica	241,28 kn		48	45	
31/4	Davske livade	Oranica	163,69 kn		32	87	
31/5	Davske livade	Oranica	163,69 kn		32	87	
31/6	Davske livade	Oranica	163,54 kn		32	84	
49/1	Crna bara	Oranica	154,93 kn		31	11	
49/2	Crna bara	Oranica	154,78 kn		31	08	
16	U selu	Oranica	411,65 kn		82	66	
18/1	Davske livade	Oranica	104,23 kn		20	93	
18/2	Davske livade	Oranica	190,04 kn		38	16	
75/4	Rastoke	Oranica	184,11 kn		36	97	
81/4	Rastoke	Oranica	77,19 kn		15	50	
81/5	Rastoke	Oranica	15,04 kn		3	02	
81/6	Rastoke	Oranica	67,53 kn		13	56	
86/3	Rastoke	livada	61,25 kn		12	30	
86/5	rastoke	oranica	59,11 kn		11	87	
85/3	rastoke	livada	54,98 kn		11	04	
85/5	rastoke	oranica	57,32 kn		11	51	
88/2	rastoke	oranica	283,86 kn		57	00	
88/3	rastoke	oranica	141,98 kn		28	51	
87/1	rastoke	Oranica	72,71 kn		14	60	
87/2	rastoke	oranica	145,42 kn		29	20	
87/3	Rastoke	oranica	72,76 kn		14	61	
89/1	Rastoke	oranica	182,72 kn		36	69	
19/1	U selu	oranica	119,27 kn		23	95	
19/2	U selu	oranica	187,20 kn		37	59	
UKUPNO			10.134,70	20	35	08	20 godina

k.o.Gornja Bukovica

Broj čestice	Naziv čestice	Katastarska kultura	Početna zakupnina	Površina			Trajanje zakupa	
				ha	a	m ²		
276/1		Oranica	194,52 kn		39	06		
276/2	Velike livade	Oranica	390,83 kn		78	48		
277/1	Velike livade	Oranica	181,07 kn		36	36		
277/2	Velike livade	Oranica	181,07 kn		36	36		
278/1	Velike livade	Oranica	94,57 kn		18	99		
278/2	Velike livade	Oranica	238,74 kn		47	94		
279	Velike livade	Oranica	437,04 kn		87	76		
280/1	Velike livade	Oranica	166,38 kn		33	41		
281/1	Velike livade	Oranica	180,72 kn		36	29		
282/1	Velike livade	Oranica	181,27 kn		36	40		
282/2	Velike livade	Oranica	181,07 kn		36	36		
283/1	Velike livade	Oranica	184,66 kn		37	08		
283/2	Velike livade	Oranica	184,86 kn		37	12		
284/2	Velike livade	Oranica	60,56 kn		12	16		
284/3	Velike livade	Oranica	181,47 kn		36	44		
285/1	Velike livade	Oranica	196,51 kn		39	46		
285/2	Velike livade	Oranica	176,59 kn		35	46		
286/2	Velike livade	Oranica	171,76 kn		34	49		
286/1A	Velike livade	Oranica	91,33 kn		18	34		
286/1B	Velike livade	Oranica	86,85 kn		17	44		
287/1	Velike livade	Oranica	197,41 kn		39	64		
287/3	Velike livade	Oranica	98,70 kn		19	82		
UKUPNO			4.058,00 kn	8	14	86		20 godina

k.o. Gornje Viljevo

Broj čestice	Naziv čestice	Katastar. kultura	Početna zakupnina	Površina			Trajanje zakupa
				ha	a	m ²	
607/2	Jasenovača	Oranica	7.483,79 kn	15	02	77	20 godina
UKUPNO			7.483,79 kn	15	02	77	

k.o. Miljevci

Broj čestice	Naziv čestice	Katastarska kultura	Početna zakupnina	Površina			Trajanje zakupa
				ha	a	m ²	
681/15	Hercegovača	Oranica	3.315,83 kn	6	65	83	
684			3.846,50 kn	7	72	39	
681/56	Hercegovača		2.052,51 kn	4	12	15	
681/56	Hercegovača		6.804,92 kn	13	66	45	
684	Hercegovača	Oranica	5.774,56 kn	11	59	55	
684	Hercegovača	Oranica	3.176,00 kn	6	37	75	
681/133	Hercegovača	Oranica	291,38 kn		58	51	
681/134	Hercegovača	Oranica	260,45 kn		52	30	
681/135	Hercegovača	Oranica	217,63 kn		43	70	
681/136	Hercegovača	Oranica	146,16 kn		29	35	
681/137	Hercegovača	Oranica	93,67 kn		18	81	
681/138	Hercegovača	Oranica	146,71 kn		29	46	

681/139	Hercegovača	Oranica	208,11 kn		41	79	
681/141	Hercegovača	Oranica	291,63 kn		58	56	
681/142	Hercegovača	Oranica	145,81 kn		29	28	
681/143	Hercegovača	Oranica	230,87 kn		46	36	
681/144	Hercegovača	Oranica	293,57 kn		58	95	
681/145	Hercegovača	Oranica	147,41 kn		29	60	
681/146	Hercegovača	Oranica	153,14 kn		30	75	
681/166	Hercegovača	Oranica	286,60 kn		57	55	
681/167	Hercegovača	Oranica	438,79 kn		88	11	
681/168	Hercegovača	Oranica	443,97 kn		89	15	
681/699	Hercegovača	Oranica	52,64 kn		10	57	
681/700	Hercegovača	Oranica	52,64 kn		10	57	
681/701	Hercegovača	Oranica	93,67 kn		18	81	
681/702	Hercegovača	Oranica	40,84 kn		8	20	
681/703	Hercegovača	Oranica	105,87 kn		21	26	
681/704	Hercegovača	Oranica	35,81 kn		7	19	
681/705	Hercegovača	Oranica	50,15 kn		10	07	
681/706	Hercegovača	Oranica	235,70 kn		47	33	
681/707	Hercegovača	Oranica	55,18 kn		11	08	
681/708	Hercegovača	Oranica	145,27 kn		29	17	
681/709	Hercegovača	Oranica	245,02 kn		49	20	
681/710	Hercegovača	Oranica	45,67 kn		9	17	
UKUPNO			29.924,67 kn	60	08	97	20 godina

k.o. Nova Bukovica

Broj čestice	Naziv čestice	Katastr kultura		Površina			Trajanje zakupa
1374/15	Pustare	Pašnjak	243,77 kn		48	95	
1374/18	Pustare	Oranica	496,71 kn		99	74	
1414/2	Mlinište	Oranica	210,65 kn		42	30	
1476/4	Sadlika	Oranica	162,65 kn		32	66	
1476/5	Sadlika	Oranica	158,86 kn		31	90	
1476/6	Popove livade	Oranica	152,59 kn		30	64	
1476/7	Popove livade	Oranica	146,71 kn		29	46	
1365/6		Oranica	3.599,30 kn	7	22	75	
1365/9		Oranica	65,39 kn		13	13	
1365/15		Oranica	138,29 kn		27	77	
UKUPNO			5.374,91 kn	10	79	03	20 godina

II.

Pismena Ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koje je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom. Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:
 - a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
 - b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
 - c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
 - d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
 - e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema slijedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, koja provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži : podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija «117» ili «131» koju izdaje nadležni ured Zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna Općina na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt-građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar-potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu-potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerenu presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu-potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim Ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

VIII.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

IX.

Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: «Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj», na adresu Općina Nova Bukovica, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 33518 Nova Bukovica, u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja.

X.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz st.1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE NOVA BUKOVICA