

OD IDEJE DO REALIZACIJE

OD ZEMLJIŠTA DO GOTOVOG OBJEKTA

1. Preuzimanje uputa i materijala za realizaciju kredita osobno ili na stranici www.apn.hr
2. **Kreditni zahtjev, vlasnički list, rješenje o uvjetima građenja** s arhitektonskim projektom zainteresirani dostavlja u APN
3. APN odobrava **uvjetnu suglasnost** koju zainteresirani dostavlja banci
4. Banka izdaje zainteresiranom **kreditnu sposobnost**
5. APN izdaje korisniku **odobrenje za kredit** koje sadrži osnovne elemente za sklapanje Ugovora o kreditu s Bankom i APN-om
6. Korisnik kredita **ugovara** projektiranje, građenje i nadzor, a potpisane Ugovore dostavlja u APN, dok u slučaju zamjenske nekretnine i kreditiranja kupnje građevinskog materijala dostavlja samo **troškovnik**
7. Korisnik kredita potpisuje **Ugovor o kreditu s bankom i Ugovor o kreditu s APN-om**
8. Kredit se **realizira** nakon upisa založnog prava na zemljištu ili zamjenskoj nekretnini temeljem ispostavljenih situacija i računa

POTREBNA DOKUMENTACIJA:

| PROGRAM VRSTA | "B" | | "C" |
|--|-----------------------|-----------------------------------|---|
| | Hipoteka na zemljištu | Hipoteka na zamjenskoj nekretnini | Hipoteka na zemljištu ili zamjenskoj nekretnini |
| 1. Kreditni zahtjev | + | + | + |
| 2. Vlasnički list | + | + | + |
| 3. Rješenje o uvjetima građenja | + | + | + |
| 4. Ugovor o projektiranju s pravnom osobom | + | - | - |
| 5. Ugovor o građenju s pravnom osobom | + | - | - |
| 6. Ugovor o nadzoru s pravnom osobom | + | - | - |
| 7. Troškovnik | + | + | + |



Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama

Savska 41/9, 10000 Zagreb

Tel.: 01/6331-626

Fax.: 01/6331-640

E-mail: prodaja@apn.hr



REPUBLIKA HRVATSKA



Agencija za pravni promet i
posredovanje nekretninama

UZ KREDITIRANJE IZGRADNJE STANOVA

PREMA PROGRAMU POS- a

K R E D I T I R A

I. IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU

OBITELJSKIH KUĆA

II. GRAĐEVINSKI MATERIJAL



www.apn.hr

ISKORISTITE POGODNOSTI ZA IZGRADNJU VLASTITOG DOMA !!!!

Agencija prema Programu POS-a u suradnji s odabranim poslovnim bankama potiče kreditiranje fizičkih osoba državljana Republike Hrvatske koji prvi put stječu nekretninu ili nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću.

PREDUVJETI KREDITIRANJA:

1. Vlastito zemljište
2. Rješenje o uvjetima građenja
3. Kreditna sposobnost

GRADITE UZ NAJPOVOLJNIJE UVJETE KREDITIRANJA!!!!

1. BEZ JAMACA I UČEŠĆA
2. ROK OTPLATE DO 31 GOD.
3. KAMATA OD 3,9% DO 4,5%
4. ZALOŽNO PRAVO NA ZEMLJIŠTU ILI ZAMJENSKOJ NEKRETNINI
5. SIGURNA REALIZACIJA PROJEKTA (APN i Banke)

I. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBITELJSKIH KUĆA

PROGRAM "B"

Kredit se korisniku odobrava na rok do 30 godina + 1 godina počeka

Iznos kredita po m2 netto korisne površine je 792,41 €.

Maksimalni iznos kredita koji se može odobriti je 142.277,21 €, a minimalni 9.056,11 € ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva.

NAMJENE KREDITA:

1. IZGRADNJA ▶

2. REKONSTRUKCIJA ▼



3. ZAVRŠETAK ZAPOČETE
GRADNJE ◀

II. GRAĐEVINSKI MATERIJAL

PROGRAM "C"

Kredit se korisniku odobrava na rok do 30 godina + 1 godina počeka

Iznos kredita po m2 netto korisne površine je 356,58 €.

Maksimalni iznos kredita koji se može odobriti je 64.023,94 €, a minimalni 9.056,11 € ovisno o broju članova obiteljskog domaćinstva.



Tablica za kreditiranje izgradnje obiteljskih kuća i kupnje građevinskog materijala

| Članovi obiteljskog domaćinstva | Stambena površina (m2) | Površina kuće za kreditiranje (m2) | Maksimalna izgradnja (m2) | PROGRAM „B” | | PROGRAM „C” | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | | | | Maksimalni iznos kredita (€) | Prosječna rata kredita na 30 g. (€) | Maksimalni iznos kredita (€) | Prosječna rata kredita na 30 g. (€) |
| 1 | 2 | 3 = 2 x 1,35 | 4 = 2 x 2,5 | 5 = 3 x 792,41 €/m2 | 6 | 7 = 3 x 356,58 €/m2 | 8 |
| 1 | 50 | 67,50 | 125,00 | 53.487,68 | 263,47 | 24.069,15 | 114,55 |
| 2 | 54 | 72,90 | 135,00 | 57.766,69 | 284,55 | 25.994,68 | 123,79 |
| 3 | 65 | 87,75 | 162,50 | 69.533,98 | 342,51 | 31.289,90 | 148,92 |
| 4 | 70 | 94,50 | 175,00 | 74.882,75 | 368,86 | 33.696,81 | 160,37 |
| 5 | 83 | 112,05 | 207,50 | 88.789,54 | 437,36 | 39.954,79 | 190,16 |
| 6 | 87 | 117,45 | 217,50 | 93.068,55 | 458,44 | 41.880,32 | 199,32 |
| 7 | 114 | 153,90 | 285,00 | 121.951,90 | 600,72 | 54.877,66 | 261,18 |
| 8 | 124 | 167,40 | 310,00 | 132.649,43 | 653,41 | 59.691,49 | 284,09 |
| 9 | 133 | 179,55 | 332,50 | 142.277,22 | 700,84 | 64.023,94 | 304,71 |