

Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica na 13. sjednici, održanoj 24. veljače 2011. godine, na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i članka 31. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 9/09), donosi

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Općine Nova Bukovica za k.o. Dobrović, Donja Bukovica, Gornja Bukovica,**  
**Gornje Viljevo, Miljevci i Nova Bukovica**

**I.**

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na razdoblje od 20 godina,

**u k.o. Dobrović**

**1. RAJKA MILOSAVLJEVIĆA iz Bjelkovca 48**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	764/73	oranica	0,5395	268,67	537,32	
2.	764/74	oranica	0,5395	268,67	537,34	
3.	764/75	oranica	0,5395	268,67	537,34	
4.	764/7	oranica	0,5396	268,72	537,44	20 godina
UKUPNO			2,1581	1.074,73	2.149,34	

**2. IVANA ŠARKA iz Bjelkovca 37**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	72/29	oranica	0,4768	237,45	474,90	
2.	72/31	oranica	1,0601	527,93	1055,86	
3.	72/38	oranica	0,3595	179,03	358,06	
4.	119	oranica	0,8099	403,33	806,66	
						20 godina
UKUPNO			2,7063	1.347,74	2.695,48	

**3. MIJODRAGA VUKOMANOVIĆA iz Dobrovića 57**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	120	oranica	0,1870	93,13	186,26	
2.	121	oranica	1,3215	658,11	1316,22	
						20 godina

UKUPNO		1,5085	751,24	1.502,48	
--------	--	--------	--------	----------	--

4. ĐURE HALAVUKA iz Dobrovića 6

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	185	oranica	0,1734	86,35	172,70	
2.	185	oranica	0,1737	86,50	173,00	
						20 godina
UKUPNO			0,3471	172,85	345,70	

5. ĐURE HALAVUKA iz Dobrovića 6

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	595/121	oranica	4,5967	2.289,16	4578,32	
2.	595/121	oranica	8,7142	4.339,67	8679,34	
		oranica				20 godina
UKUPNO			13,3109	6.628,83	13.257,66	

6. ZVONIMIRA ŠKILJIĆA iz Slatine, V. Nazora 79

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	785/42	oranica	0,0539	26,84	53,68	
						20 godina
UKUPNO			0,0539	26,84	53,68	

7. IVANA ŠARKA iz Bjelkovca 37

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	785/51	oranica	0,8256	411,15	822,30	
		oranica				20 godina
UKUPNO			0,8256	411,15	822,30	

8. ĐURE DOLOVSKI iz Dobrovića 4

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	743/2	oranica	0,3518	175,20	350,40	
2.	785/42	oranica	0,1213	60,41	120,82	20 godina
UKUPNO			0,4731	235,61	471,22	

9. ĐURE DOLOVSKI iz Dobrovića 4

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena

1.	428/1	oranica	8,2665	4.116,72	8.233,44	
		oranica				20 godina
UKUPNO			8,2665	4.116,72	8.233,44	

### u k.o. Donja Bukovica

#### 10. BRANKA BRAČUNA iz Brezika 144

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	405/2	oranica	0,1532	76,29	152,58	
2.	405/3	oranica	0,1716	85,46	170,92	
3.	405/4	oranica	0,1586	78,98	157,96	
4.	410	oranica	0,3865	192,48	384,96	
5.	411	oranica	0,5599	278,83	557,66	
6.	414/1	oranica	0,5381	267,97	535,94	
						20 godina
UKUPNO			1,9679	980,01	1.960,02	

#### 11. BRANKA BRAČUNA iz Brezika 144

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	398/1	oranica	0,8632	429,87	859,74	
2.	398/2	oranica	2,8772	1.432,85	2865,70	
3.	398/3	oranica	1,1586	573,10	1146,20	
4.	398/14	oranica	0,8631	429,82	859,64	
5.	398/15	oranica	0,5755	286,60	573,20	
6.	398/16	oranica	0,5755	286,60	573,20	
7.	413/8	oranica	0,5755	286,60	573,20	
8.	413/9	oranica	0,5755	286,60	573,20	
9.	413/10	oranica	0,5755	286,60	573,20	
10.	413/84	oranica	0,5754	286,55	573,10	
11.	398/4	oranica	0,5755	286,60	573,20	
12.	398/5	oranica	0,1277	63,95	127,18	
						20 godina
UKUPNO			9,9104	4.935,38	9.870,76	

#### 12. DALIBORA ŠIMIĆA iz Donje Bukovice 18

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	37/1	oranica	0,8736	435,05	870,10	
2.	37/2	oranica	0,5100	253,98	507,96	
3.	31/2	oranica	0,4845	241,28	482,56	
4.	31/4	oranica	0,3287	136,69	327,38	
5.	31/5	oranica	0,3287	163,69	327,38	
6.	31/6	oranica	0,3284	163,54	327,08	

7.	49/1	oranica	0,3111	154,93	309,86	
8.	49/2	oranica	0,3108	154,78	309,56	
9.	16	oranica	0,8266	411,65	823,30	
10.	18/1	oranica	0,2093	104,23	208,46	
11.	18/2	oranica	0,3816	190,04	380,08	
						20 godina
UKUPNO			4,8933	2.436,86	4.873,72	

### 13. GORUP-a D.O.O. iz Klanjca, Tomaševac 2

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	75/4	oranica	0,3697	184,11	368,22	
2.	81/4	oranica	0,1550	77,19	154,38	
3.	81/5	oranica	0,0302	15,04	30,08	
4.	81/6	oranica	0,1356	67,53	135,06	
5.	86/3	oranica	0,1230	61,25	122,50	
6.	86/5	oranica	0,1187	59,11	118,22	
7.	85/3	oranica	0,1104	54,98	109,96	
8.	85/5	oranica	0,1151	57,32	114,64	
9.	88/2	oranica	0,5700	283,86	567,72	
10.	88/3	oranica	0,2851	141,98	283,96	
11.	87/1	oranica	0,1460	72,71	145,42	
12.	87/2	oranica	0,2920	145,42	290,84	
13.	87/3	oranica	0,1461	72,76	145,52	
14.	89/1	oranica	0,3669	182,72	365,44	
						20 godina
UKUPNO			2,9638	1.475,98	2.951,96	

### 14. DALIBOR AŠIMIĆA iz Donje Bukovice 18

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	19/1	oranica	0,2395	119,27	238,54	
2.	19/2	oranica	0,3759	187,20	374,40	
						20 godina
UKUPNO			0,6154	306,47	612,94	

### u k.o. Gornja Bukovica

### 15. MARINA ŠPOLJARA iz Brezika 49

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	276/1	oranica	0,3906	194,52	389,04	
2.	276/2	oranica	0,7848	390,83	781,66	
3.	277/1	oranica	0,3636	181,07	362,14	

4.	277/2	oranica	0,3636	181,07	362,14	
5.	278/1	oranica	0,1899	94,57	189,14	
6.	278/2	oranica	0,4794	238,74	477,48	
7.	279	oranica	0,8776	437,04	874,08	
8.	280/1	oranica	0,3341	166,38	332,76	
9.	281/1	oranica	0,3629	180,72	361,44	
10.	282/1	oranica	0,3640	181,27	362,54	
11.	282/2	oranica	0,3636	181,07	362,14	
12.	283/1	oranica	0,3708	184,66	369,32	
13.	283/2	oranica	0,3712	184,86	369,72	
14.	284/2	oranica	0,1216	60,56	121,12	
15.	284/3	oranica	0,3644	181,47	362,94	
16.	285/1	oranica	0,3946	196,51	393,02	
17.	285/2	oranica	0,3546	176,59	353,18	
18.	286/2	oranica	0,3449	171,76	343,52	
19.	286/1A	oranica	0,1834	91,33	182,66	
20.	286/1B	oranica	0,1744	86,85	173,70	
21.	287/1	oranica	0,3964	197,41	394,82	
22.	287/3	oranica	0,1982	98,71	197,40	
						20 godina
UKUPNO			8,1486	4.058,00	8.115,96	

#### u k.o. Miljevci

##### 16. BRANKA BRAČUNA iz Brezika 144

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	681/15	oranica	6,6583	3.315,83	6631,64	
2.	684	oranica	7,7239	3.846,50	7693,00	
						20 godina
UKUPNO			14,3822	7.162,33	14,324,64	

##### 17. DINE LOVRIŠA iz Miljevaca, I. Cicvarića 8

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	681/56	oranica	4,1245	2.052,51	4105,02	
2.	681/56	oranica	13,6645	6.804,92	13609,84	
						20 godina
UKUPNO			17,7860	8.857,43	17.714,86	

##### 18. JOSIPA ŠKRNIČKI iz Brezika 98

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	684	oranica	11,5955	5.774,56	11549,12	
2.	684	oranica	6,3775	3.176,00	6352,00	
						20 godina
UKUPNO			17,9730	8.950,56	17.901,12	

## 19. MARIJE SOBOL iz Miljevaca, Kralja Tomislava 91

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	681/133	oranica	0,5851	291,38	582,76	
2.	681/134	oranica	0,5230	260,45	520,90	
3.	681/135	oranica	0,4370	217,63	435,26	
4.	681/136	oranica	0,2935	146,16	292,32	
5.	681/137	oranica	0,1881	93,67	187,34	
6.	681/138	oranica	0,2946	146,71	293,42	
7.	681/139	oranica	0,4179	208,11	416,22	
8.	681/141	oranica	0,5856	291,63	583,26	
9.	681/142	oranica	0,2928	145,81	291,62	
10.	681/143	oranica	0,4636	230,87	461,74	
11.	681/144	oranica	0,5895	293,57	587,14	
12.	681/145	oranica	0,2960	147,41	294,82	
13.	681/146	oranica	0,3075	153,14	306,28	
14.	681/166	oranica	0,5755	286,60	573,20	
15.	681/167	oranica	0,8811	438,79	877,58	
16.	681/168	oranica	0,8915	443,97	887,94	
						20 godina
UKUPNO			7,6223	3.795,90	7.591,80	

## 20. MARIJE SOBOL iz Miljevaca, Kralja Tomislava 91

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	681/699	oranica	0,1057	52,64	105,28	
2.	681/700	oranica	0,1057	52,64	105,28	
3.	681/701	oranica	0,1881	93,67	187,34	
4.	681/702	oranica	0,0820	40,84	81,68	
5.	681/703	oranica	0,2126	105,87	211,74	
6.	681/704	oranica	0,0719	35,81	71,62	
7.	681/705	oranica	0,1007	5,15	100,30	
8.	681/707	oranica	0,1108	55,18	110,36	
9.	681/708	oranica	0,2917	145,27	290,54	
10.	681/710	oranica	0,0917	45,67	91,34	
						20 godina
UKUPNO			1,3609	677,74	1.355,48	

## 21. MARIJE SOBOL iz Miljevaca, Kralja Tomislava 91

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	681/706	oranica	0,4733	235,70	471,40	
2.	681/709	oranica	0,4920	245,02	490,04	
						20 godina
UKUPNO			0,9653	480,72	961,44	

**u k.o. Nova Bukovica****22. ANDELKA LOVRO iz Nove Bukovice, Kolodvorska 21**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1374/15	oranica	0,4895	243,77	487,52	
2.	1374/18	oranica	0,9974	496,71	993,42	
						20 godina
UKUPNO			1,4869	740,48	1.480,94	

**23. ANTUNA TANDARIĆA iz Nove Bukovice, Vinogradska 61**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1414/2	oranica	0,4230	210,65	421,30	
						20 godina
UKUPNO			0,4230	210,65	421,30	

**24. IVE TUDIĆA iz Nove Bukovice, Zagrebačka 14**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1746/4	oranica	0,3266	162,65	325,30	
2.	1476/5	oranica	0,3190	158,86	317,72	
3.	1476/6	oranica	0,3064	152,59	305,18	
4.	1476/7	oranica	0,2946	146,71	293,42	20 godina
UKUPNO			1,2466	620,81	1.241,62	

**25. STAROG PODRUMA d.o.o. iz Slatine, Kralja Zvonimira 6**

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1365/6	vinogradi	7,2275	3.599,30	7198,60	
2.	1365/9	vinogradi	0,1313	65,39	130,78	
3.	1365/15	vinogradi	0,2777	138,29	276,58	
						20 godina
UKUPNO			7,6365	3.802,98	7.605,96	

**II.**

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 128.515.82 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je dužan platiti najkasnije do kraja IV. kvartala tekuće godine.

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

**III.**

Zemljište iz točke I. ove odluke daje se u zakup na rok od 20 godina.

**IV.**

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik/gradonačelnik Općine nova Bukovica i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Nova Bukovica.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA**

**KLASA:320-01/10-01/04**

**URBROJ:2189/09-01-11-3**

**Nova Bukovica 24. veljače 2011.**

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Tomo Jambrešić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Nova Bukovica na rok od 20 godina, Klasa:320-01/10-01/04, Urbroj: 2189/09-01-10-/1 od 10. prosinca 2010. godine Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica objavilo je 27. prosinca 2010. godine u Glasu Slavonije javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 144,0571 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 71.741,77 kuna.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 129,0294 ha za ukupno postignutoj cijeni od 128.515,82 kuna.

Na natječaj su pristigle 22 ponude. Nije bilo zajedničkih ponuda podnesenih od strane dva ili više OPG-a, odnosno dvije ili više pravnih ili fizičkih osoba, niti ponuda čija je ponudena cijena veća od dvostrukog iznosa početne cijene za pojedinu katastarsku česticu (nevažće ponude).

**Zemljišna čestica 607/2 u k.o.Gornje Viljevo površine 15,0277 ha isključuje se iz natječaja zbog naknadno utvrđenih stanja (nije uvjetna za poljoprivrednu proizvodnju).**