

ko vijeće Općine Nova Bukovica na 13. sjednici, održanoj 24. veljače 2011. godine, na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i članka 31. Statuta Općine Nova Bukovica (Službeni glasnik Općine Nova Bukovica 9/09), donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica za k.o. Dobrović, Donja Bukovica, Miljevci i Nova Bukovica

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Nova Bukovica,

u k.o. Dobrović

1. MIJODRAGA VUKOMANOVIĆA iz Dobrovića 57

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	168/3	oranica	0,7100	353,58	405,00	
2.	130	oranica	0,2916	145,22	205,00	
						5 godina
UKUPNO			1,0016	498,80	610,00	

2. ĐURE HALAVUKA iz Dobrovića 6

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	805/28 5	oranica	0,5287	263,29	273,29	
2.	805/31 8	oranica	0,1762	87,75	97,75	
						5 godina
UKUPNO			0,7049	351,04	371,04	

u k.o. Donja Bukovica

3. DALIBORA ŠIMIĆA iz Donje Bukovice 18

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	48	oranica	0,3111	154,93	154,93	
2.	49/3	oranica	0,3108	154,78	154,78	
3.	15/1	oranica	0,3577	178,13	178,13	
4.	17	oranica	0,6223	309,91	309,91	
5.	36/1	oranica	0,1446	72,01	72,01	
6.	36/2	oranica	0,1446	72,01	72,01	
7.	311	oranica	0,1195	59,51	89,51	

						5 godina
UKUPNO			2,0106	929,27	1.001,28	

4. ROBERTA IVIĆA iz Brezika 70

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	210/113	oranica	0,8817	439,07	440,00	
2.	210/113	oranica	0,8817	439,07	440,00	
	210/113	oranica	0,0720	35,86	36,00	5 godina
UKUPNO			1,8354	914,00	916,00	

u k.o. Miljevci

5. DRAŽEN MATOTA iz Miljevaca, Dravska 29

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/4	oranica	6,9621	3.467,13	6.934,26	
						5 godina
UKUPNO			6,9621	3.467,13	6.934,26	

6. DRAŽENA MATOTE iz Miljevaca, Dravska 29

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/30	oranica	0,5802	288,94	577,88	
		oranica				5 godina
UKUPNO			0,5802	288,94	577,88	

7. DRAŽENA MATOTE iz Miljevaca, Dravska 29

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	Dio 371/42	oranica	1,8063	899,54	1.799,08	
2.	371/55	oranica	1.9753	983,70	1.967,40	5 godina
UKUPNO			3,7816	1.883,24	3.766,48	

8. ĐURE DOLOVSKI iz Dobrovića 4

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/16	oranica	0,8912	443,82	887,64	
		oranica				5 godina
UKUPNO			0,8902	443,82	887,64	

9. ĐURE DOLOVSKI iz Dobrovića 4

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna	postignuta	napomena
-------	---------	---------	-------------	---------	------------	----------

				zakupnina	cijena	
1.	371/20	oranica	0,8855	440,98	881,96	
						5 godina
UKUPNO			0,8855	440,98	881,96	

10. ĐURE DOLOVSKI iz Dobrovića 4

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/31	oranica	7,3832	3.676,83	7353,66	
2.	371/39	oranica	1,1236	559,55	1119,10	
						5 godina
UKUPNO			8,5068	4.236,38	8.472,76	

11. DINE LOVRIŠA iz Miljevaca, I. Cicvarića 8

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/2	oranica	4,5031	2.242,54	4.485,08	
						5 godina
UKUPNO			4,5031	2.242,54	4.485,08	

12. DINE LOVRIŠA iz Miljevaac, I. Cicvarića 8

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	Dio 371/65	oranica	2,5000	1.245,00	2.490,00	
						5 godina
UKUPNO			2,5000	1.245,00	2.490,00	

13. DALIBORA ŠIMIĆA iz Donje Bukovice 18

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/68	oranica	5,6794	2.828,34	5656,68	
2.	371/69	oranica	0,1180	58,76	117,52	
3.	371/73	oranica	2,5978	1.293,70	2587,40	
4.	371/10 3	oranica	0,0288	14/34	28,68	
						5 godina
UKUPNO			8,4240	4.195,14	8.390,28	

14. MIROSLAVA SMILJANIĆA iz Bjelkovca 56

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/17	oranica	0,9002	448,29	896,58	
						5 godina

UKUPNO	0,9002	448,29	896,58
--------	--------	--------	--------

15. RAJKA MILOSAVLJEVIĆA iz Bjelkovca 48

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/19	oranica	0,3679	183,21	366,42	
						5 godina
UKUPNO			0,3679	183,21	366,42	

16. JELKE ČIČEK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 103

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/24	oranica	4,9359	2.458,08	4.916,16	
						5 godina
UKUPNO			4,9359	2.458,08	4.916,16	

17. JELKE ČIČEK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 103

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/42	oranica	2,0590	1.025,38	2.050,76	
						5 godina
UKUPNO			2,0590	1.025,38	2.050,76	

18. RAJKA MILOSAVLJEVIĆA iz Bjelkovca 48

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/14 4	oranica	0,8510	423,80	847,60	
						5 godina
UKUPNO			0,8510	423,80	847,60	

19. RAJKA MILOSAVLJEVIĆA iz Bjelkovca 48

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/14 6	oranica	0,2154	107,27	214,54	
						5 godina
UKUPNO			0,2154	107,27	214,54	

20. DENISA MALENJAK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 3

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/13	oranica	1,9254	958,85	1917,70	
2.	371/21	oranica	3,7741	1.879,50	3759,00	
						5 godina
UKUPNO			5,6995	2.838,35	5.676,70	

21. DENISA MALENJAK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 3

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/22	oranica	1,4490	721,60	1443,20	
2.	371/23	oranica	3,4700	1.728,06	3456,12	
3.	371/16 5	oranica	1,4493	721,75	1443,50	
						5 godina
UKUPNO			6,3683	3.171,41	6.342,82	

22. DENISA MALENJAK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 3

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	Dio 371/65	oranica	12,8221	6.385,41	12.770,82	
						5 godina
UKUPNO			12,8221	6.385,41	12.770,82	

23. JELKE ČIČEK iz Miljevaca, Kralja Tomislava 103

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	371/13 2	oranica	2,7540	1.371,49	2.742,98	
			2,7540	1.371,49	2.742,98	5 godina

u k.o. Nova Bukovica

24. GORANA KRIŽETIĆA iz Nove Bukovice J. Bana Jelačića 14

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	1384/4 3	oranica	0,0988	49,20	49,20	
2.	1384/4	oranica	0,0996	49,60	49,60	5 godina

	3					
	UKUPNO		0,1984	98,80	98,80	

25. MARINA RADAŠA

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna zakupnina	postignuta cijena	napomena
1.	688/1	oranica	0,4280	231,14	231,14	
2.	688/23	oranica	0,0151	7,52	7,52	
3.	772	oranica	0,0252	12,15	12,15	
4.	773	oranica	0,0478	23,80	23,80	
5.	775	oranica	0,0076	3,78	3,78	
6.	776	oranica	0,076	3,78	3,78	
7.	777	oranica	0,0201	10,01	10,01	
8.	778	oranica	0,0119	5,93	5,93	
9.	779	oranica	0,0694	34,57	34,57	
10.	799	oranica	0,0860	42,83	42,83	
11.	800	oranica	0,0953	47,46	47,46	
12.	802	oranica	0,0237	11,80	11,80	
						5 godina
	UKUPNO		0,8377	417,17	417,17	

II.

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 77.426,01 kuna za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te ju je dužan platiti najkasnije do kraja IV. kvartala godine).

Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji.

III.

Zemlja iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na rok od 5 godina.

IV.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Nova Bukovica i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

V.

Za čestice 301/25 i 301/26 u k.o. Donja Bukovica nitko nije iskazao interes za njih će se raspisati ponovljeni natječaj.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Nova Bukovica.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NOVA BUKOVICA

KLASA: 320-01/10-01/05
URBROJ: 2189/09-01-11-3
Nova Bukovica, 24. veljače 2011.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomo Jambrešić

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općina Nova Bukovica, Klasa:320-01/10-01/05, Urbroj:2189/09-01-10-1 od 10. prosinca 2010. godine Općinsko vijeće Općine Nova Bukovica objavilo je 27. prosinca 2010. godine u Glasu slavonije javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta na rok zakupa od 5 godina.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 81,4606 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 40.567,38 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 20 ponuda. Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 80,5873 ha za ukupno postignutu cijenu od 77.426,01 kuna.

Nije bilo zajedničkih ponuda podnesenih od strane dva ili više OPG-a, odnosno dvije ili više pravnih ili fizičkih osoba, niti ponuda čija je ponuđena cijena veća od dvostrukog iznosa početne cijene za pojedinu katastarsku česticu (nevažee ponude).

Za čestice 301/25 i 301/26 u k.o. Donja Bukovica nitko nije iskazao interes, za njih će se raspisati ponovljeni natječaj.