

**ŽUPANIJA: VIROVITIČKO-PODRAVSKA**

---

**PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU NOVA BUKOVICA**

---

## SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Nova Bukovica, iznosi: 3.383,1406 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	179	2.678,2056
2	Zakup	8	106,5453
	<b>UKUPNO:</b>	<b>187</b>	<b>2.784,7509</b>

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	0	-
površine određene za zakup	3.383,1406	-
površine određene za zakup za ribnjake	0	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 75,00 ha**

**NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Nova Bukovica dostavlja se u nastavku.

# DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU NOVA BUKOVICA

## 1. ZEMLJOPISNI PODACI O OPĆINI NOVA BUKOVICA

Općina Nova Bukovica prostire se na površini od 74,9447 km<sup>2</sup> i sastoji se od 8 naselja: Bukovački Antunovac, Bjelkovac, Brezik, Dobrović, Donja Bukovica, Gornje Viljevo, Miljevci, Nova Bukovica prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja općine Nova Bukovica, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

## 2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU NOVA BUKOVICA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspodaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspodaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području općine Nova Bukovica su:

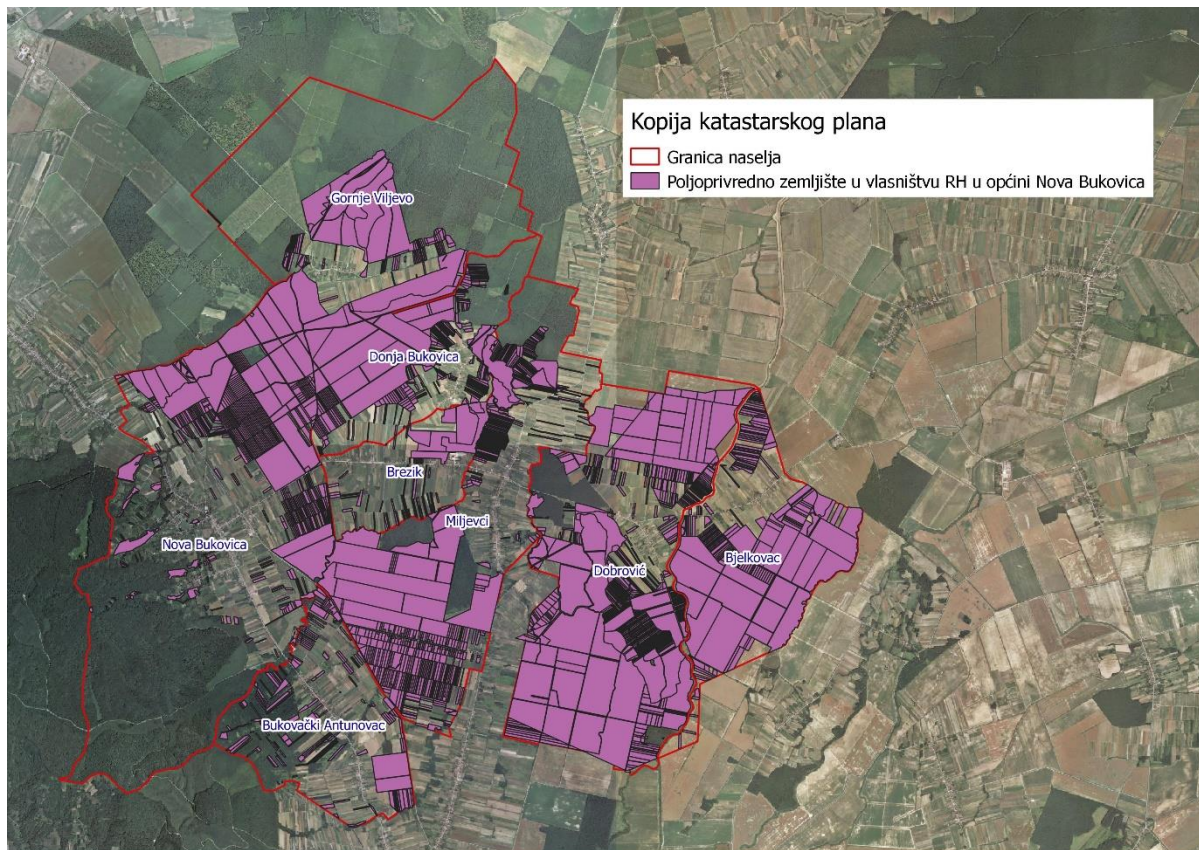
- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Općina Nova Bukovica sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup,
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36 Zakona i odluke općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području općine Nova Bukovica koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko općinskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

### **3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Virovitica, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 3.383,1406 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za općinu Nova Bukovica nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Nova Bukovica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-1 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području općine Nova Bukovica  
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području općine Nova Bukovica ne postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

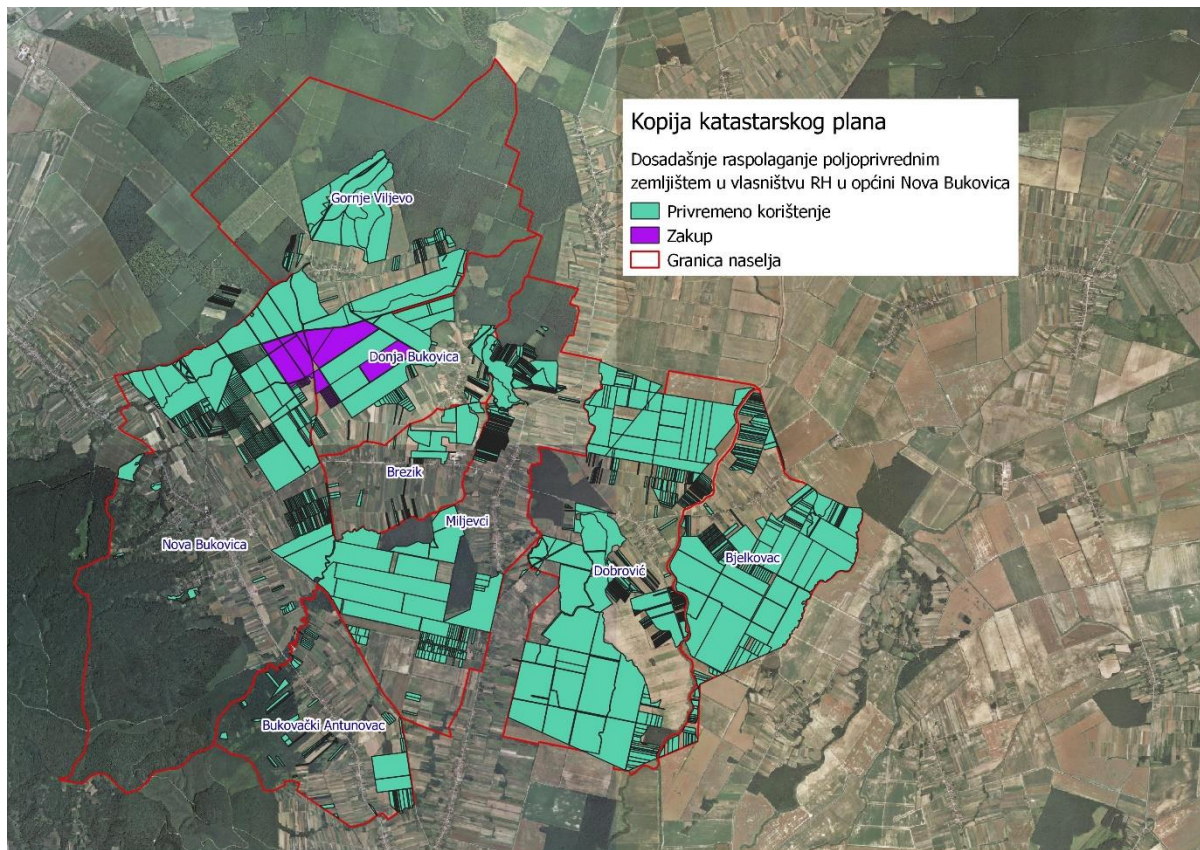
#### 4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Nova Bukovica raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 1.

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA ( skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	Privremeno korištenje	179	2.678,2056
2	Zakup	8	106,5453
	<b>UKUPNO:</b>	<b>187</b>	<b>2.784,7509</b>

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su pod jednim od oblika raspolaganja, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Nova Bukovica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Nova Bukovica i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH  
 Izvor: Državna geodetska uprava, općina Nova Bukovica, Ministarstvo poljoprivrede -  
 obrada autora

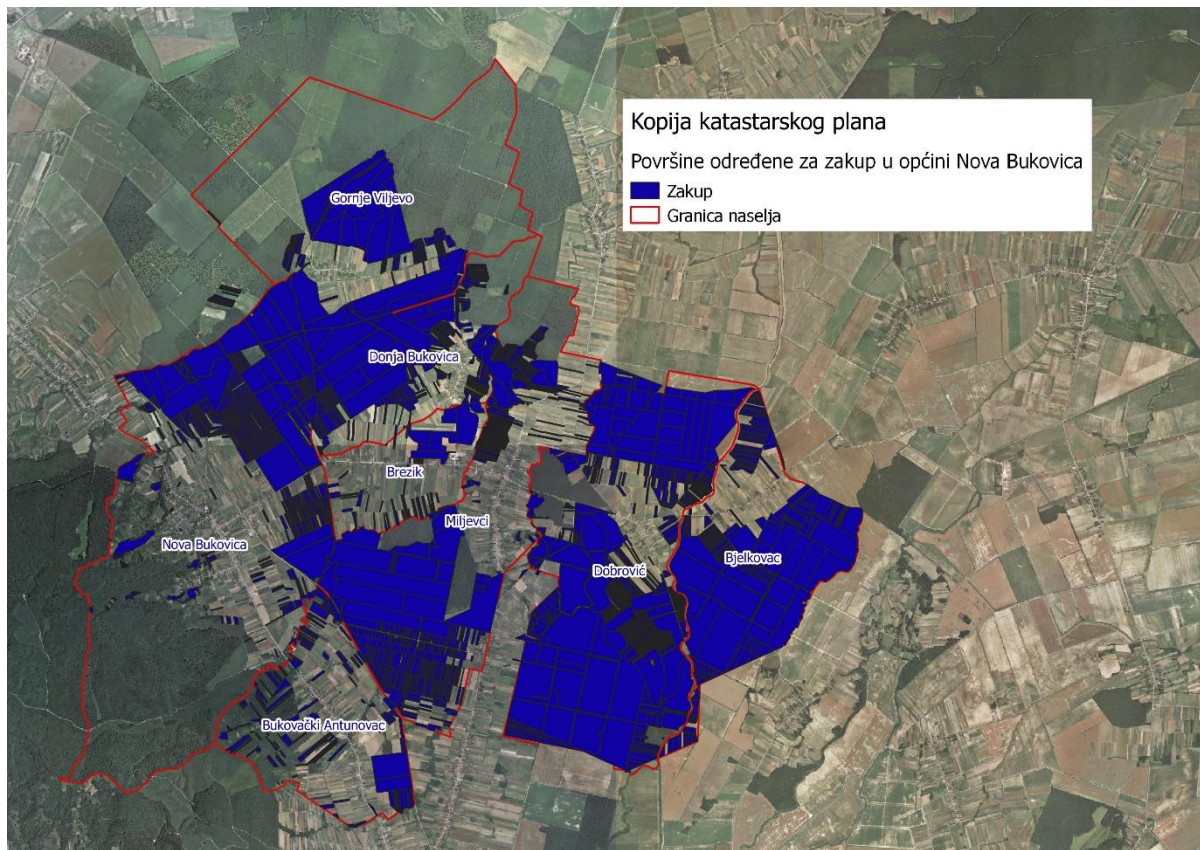
## 5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području općine Nova Bukovica može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 75,00 hektara.

Na području općine Nova Bukovica za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 3.383,1406 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte općine Nova Bukovica izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka općine Nova Bukovica i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3 dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Nova Bukovica - obrada autora

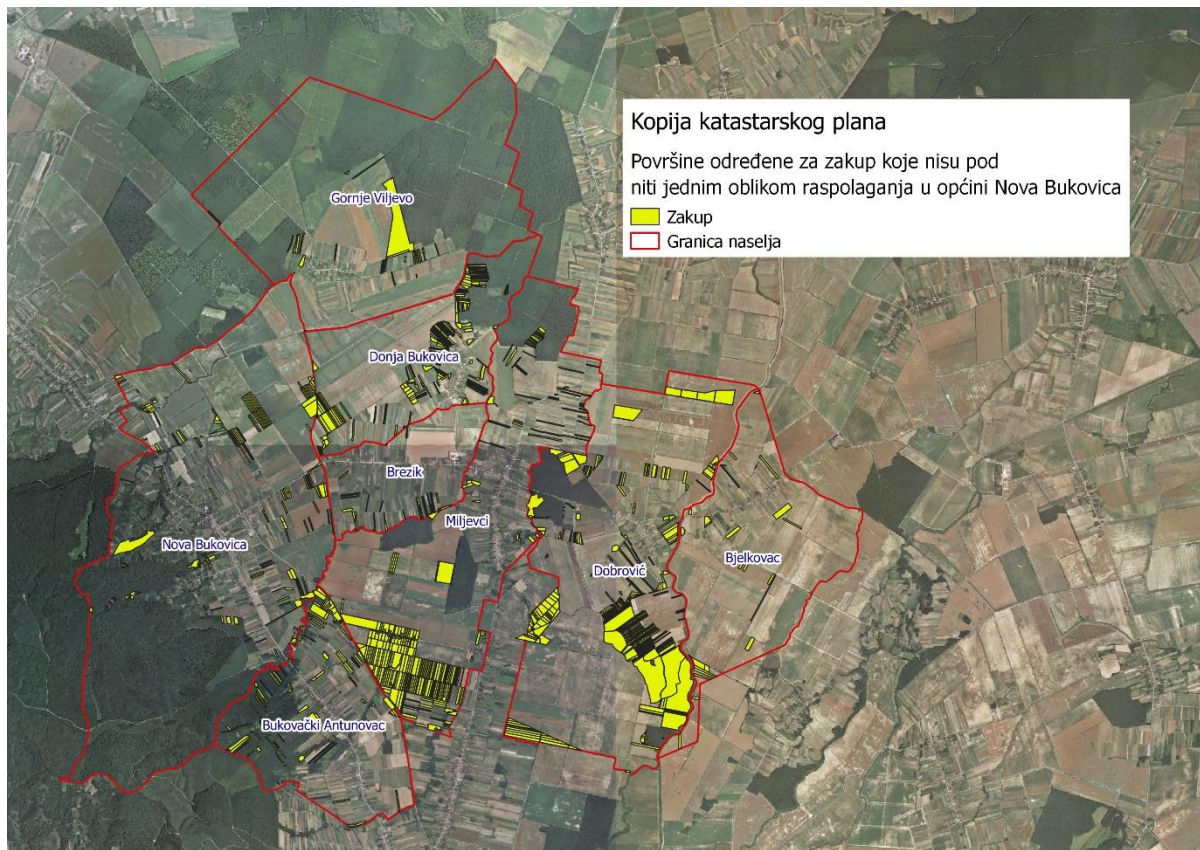
Od sveukupne navedene površine 598,3890 hektara ne nalazi se pod niti jednim oblikom raspolaganja kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 2 i slici 5.

Tablica 2: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
DOBROVIĆ	188,7413
DONJA BUKOVICA	66,6200
GORNJA BUKOVICA	20,9126
GORNJE VILJEVO	29,7858
MIKLEUŠ	29,3095
MILJEVCI	218,6158
NOVA BUKOVICA	44,4040
<b>UKUPNO</b>	<b>598,3890</b>

Od navedenih površina koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja u tijeku je odlučivanje o podnesenim zahtjevima pri nadležnim institucijama za 310,6092 hektara i to za:

- 15 zahtjeva za produženje isteklih ugovora za 300 katastarskih čestica u sveukupnoj površini od 237,1891 hektara
- 7 zahtjeva za privremeno korištenje na temelju mirnog posjeda za 87 katastarskih čestica u sveukupnoj površini od 72,5484 hektara
- 3 zahtjeva za kupnju za 9 katastarskih čestica u sveukupnoj površini od 0,8717 hektara.



Slika 5: Površine određene za davanje u zakup koje nisu pod niti jednim oblikom raspolaganja, Izvor: Državna geodetska uprava, općina Nova Bukovica - obrada autora

## 6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području općine Nova Bukovica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju

## 7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području općine Nova Bukovica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za povrat

## 8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području općine Nova Bukovica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

## 9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području općine Nova Bukovica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

## 10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području općine Nova Bukovica ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.



## **PRILOZI:**

### **1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):**

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

### **2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa**

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama i vrstama raspolaganja.
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za općinu Nova Bukovica
3. PRILOG KKP-2: Kopija katastarskog plana - dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinu Nova Bukovica
4. PRILOG KKP-3: Kopija katastarskog plana - površine određene za zakup na 25 godina za općinu Nova Bukovica